

APERTURA SOBRE 2

ACTA II DERIVADA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO RESERVADO DE SERVICIOS DE PORTERÍA Y CONSERJERÍA DEL IMIBIC RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL,

En Córdoba, siendo las 8:15 am de día 03 de marzo de 2021, se reúnen los miembros componentes de la Mesa de Contratación de FIBICO, asistiendo a la misma las personas que a continuación se relacionan:

PRESIDENTE:

D. Francisco Javier López Ruiz

VOCALES:

D. Florencio Muñoz Encinas

SECRETARIA:

D^a Marisa Escabias Parejo

Quedando válidamente constituida, la reunión ha sido convocada con objeto de proceder a verificar si los licitadores afectados hayan procedido a subsanar los defectos señalados y a abrir el Sobre nº 2 de las entidades licitadoras admitidas y realizar la valoración correspondiente a las propuestas.

En relación con la subsanación del defecto de DEUC de CRISÁLIDA, este licitador aporta el documento cumplimentado correctamente. Por lo tanto, la Mesa de Contratación considera subsanado el defecto señalado.

En relación con la subsanación del defecto de DEUC de la empresa licitadora SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L (SIFA), este licitador aporta el documento cumplimentado correctamente. Por lo tanto, la Mesa de Contratación considera subsanado el defecto señalado.

Se procede a abrir el Sobre nº 2 de los candidatos y a puntuar la documentación aportada mediante el juicio de valor establecido en el 13.1 del PCAP con un máximo de 25 puntos.

Se procede a valorar la descripción técnica de los servicios de portería y conserjería conforme al grado de concreción y adaptación de los servicios a prestar en el IMIBIC, en la que se contemple al menos los siguientes extremos:

- Descripción técnica que incluya las tareas y servicios a acometer de forma detallada y adaptadas al servicio a prestar, de la que se pueda deducir un amplio conocimiento del servicio y una metodología apropiada.
- Descripción técnica que incluya la descripción de documentación interna de seguimiento, control y gestión de los servicios prestados, adaptada a las necesidades del servicio a prestar (libro de incidencias, órdenes, partes de trabajo u otra documentación que se considere oportuna para el objeto del contrato).

LICITADOR SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L (SIFA):

Se realiza una presentación completa, manifiesta conocimiento del servicio y aborda todos los puntos que se requerían, se incorpora como novedoso la App de seguimiento de supervisión del trabajo de conserjería a través de una serie de indicadores, pero genera en la mesa ciertas confusiones el apartado destinado al supervisor del servicio y la gestión de indicadores. Se considera una proposición **MUY BUENA**. La puntuación obtenida por este licitador es de **21 puntos**.

LICITADOR SERLINGO:

Se realiza una presentación bastante desarrollada y completa, que incluye como mejora una aplicación para la gestión y control del edificio a base de tags y NFC interesante. En líneas generales se considera una propuesta **MUY BUENA**, y se le otorga una puntuación de **22 puntos**.

LICITADOR FUNDACIÓN PRODE

Se realiza una presentación escueta de los servicios ofertados, la propuesta recoge los mínimos exigidos y se entienden, pero no aporta nuevas técnicas o medios, ni cuestiones que den mayor valor añadido al servicio. Se considera una propuesta **ACEPTABLE** y la puntuación otorgada a este licitador es de **10 puntos**.

LICITADOR FEPAMIC

Se realiza una descripción de forma detallada de gran parte de los ítems exigidos y permite la comprensión de la oferta de forma clara y sencilla aunque no incorpora medios técnicos adicionales. Se clasifica como una propuesta **BUENA**. Por lo que la puntuación dada a este licitador es de **17 puntos**.

LICITADOR CRISÁLIDA

Se realiza una descripción de los ítems exigidos y permite la comprensión de la oferta de forma clara y sencilla, aunque no incorpora medios técnicos adicionales. Se clasifica como una propuesta **BUENA**. Por lo que la puntuación dada a este licitador es de **15 puntos**.

LICITADOR UNEI INICIATIVA SOCIAL S.L.U.

Se realiza una presentación clara, visual y completa, que aborda en profundidad todos los puntos que se requerían, manifiesta un concepto del servicio amplio y trabajado, es muy interesante la aportación de mejoras en los procesos mediante una aplicación móvil, hay una planificación previa de las tareas y organización del servicio. La valoración es muy positiva y su calificación se situará en el rango como **MUY BUENA**, se otorga una puntuación de **25 puntos**.

Sin más que tratar, se levanta la sesión a las 09:30 a.m.

EL PRESIDENTE



Fco. Javier López Ruiz

LA SECRETARIA



Marisa Escabias Parejo